

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/123476

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
1 december 2020

Op de op 15 juni 2020 ontvangen aanvraag van Gemeente Hilvarenbeek om een ontheffing krachtens artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor de sloop van de voormalige basisschool ten behoeve van nieuwbouw van de woningen aan de Heuvelaar 10, 5085 GD te Esbeek in de gemeente Hilvarenbeek.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer J. Reijnen
Teammanager Omgevingsdienst Brabant Noord

BESLUIT

Onderwerp

Op 15 juni 2020 hebben wij van de Gemeente Hilvarenbeek een aanvraag ontvangen voor een ontheffing voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van de sloop van de voormalige basisschool ten behoeve van nieuwbouw van de woningen aan de Heuvelaar 10, 5085 GD te Esbeek in de gemeente Hilvarenbeek.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Gemeente Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA te Hilvarenbeek, de gevraagde ontheffing te verlenen, op grond van artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepalingen als bedoeld in:
 1. artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);
 - **gewone grootoorvleermuis** (*Plecotus auritus*),voor de periode tot en met 1 januari 2025;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften', en ook dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 2. Bijlage 1: overzichtstekening van het project
 3. Bijlage 2: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Als u het met dit besluit niet eens bent, kunt u binnen zes weken schriftelijk bezwaar maken bij ons college. De termijn voor het indienen van het bezwaarschrift gaat in op de dag na verzending van dit besluit. U kunt het bezwaarschrift richten aan:

Het College van Gedeputeerde Staten
t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en Adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het secretariaat van de hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 6808304 en via bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift heeft geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit blijft gelden in de tijd dat uw bezwaarschrift in behandeling is. Als u dit niet wilt, bijvoorbeeld omdat het besluit onherstelbare gevolgen voor u heeft, dan kunt u een schriftelijk verzoek om voorlopige voorziening indienen. U kunt in dat geval de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant vragen een voorlopige voorziening te treffen. Dit kan alleen als u binnen de termijn een bezwaarschrift heeft ingediend.

Het adres van de rechtbank is Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch. Voor de behandeling van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Wanneer u zo'n verzoek heeft ingediend, ontvangt u bericht van de rechtbank over de betaling van het griffierecht. Beschikt u over een elektronische handtekening (DigiD), dan kunt u uw verzoek om een voorlopige voorziening te treffen ook digitaal bij de Rechtbank Oost-Brabant indienen. Kijk voor de voorwaarden op <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

INHOUDSOPGAVE

Besluit.....	2
Voorschriften.....	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen.....	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 <i>Beschermingsregimes</i>	8
1.2 <i>Interim omgevingsverordening Noord-Brabant</i>	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 <i>Aangevraagde activiteiten</i>	9
2.2 <i>Onderzoek soorten</i>	9
2.3 <i>Mogelijke effecten op beschermde soorten</i>	9
2.4 <i>Alternatievenafweging</i>	10
2.5 <i>Belang van de aanvraag</i>	10
2.6 <i>Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding</i>	10
3. Conclusie.....	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie.....	14
Bijlage 2. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	15

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen.
2. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere handelingen als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn.
3. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
4. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
5. De in voorschrift 3 genoemde (rechts-)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het projectplan, (hoofdstuk 10) en de aanvullende gegevens van 18 november 2020.
7. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.

Specifieke voorschriften

8. Alle handelingen en bevindingen dienen door de ecooloog te worden bijgehouden in een logboek. Ook dienen er duidelijke foto's van de werkzaamheden en de geplaatste voorzieningen te worden opgenomen in het logboek. Dit logboek dient op verzoek van een toezichthouder direct te worden overhandigd.
9. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
10. Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk twee weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.
11. De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

¹ Zie toelichting op:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

12. De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. De controleronde dient te worden uitgevoerd onder de weersomstandigheden zoals vermeld in het vleermuisprotocol 2021.
13. Het afdichten van de 'overige' openingen mag alleen worden uitgevoerd worden als er met zekerheid gesteld kan worden dat er geen vleermuizen achter deze opening aanwezig zijn. Daarnaast mag er geen purschuim of iets dergelijks gebruikt worden. Materialen die wel gebruikt mogen worden dienen gelijk vast te zitten en niet op te drogen, zoals bijvoorbeeld hout, bijenbekjes of spouwborstel.
14. Het gebouw met de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis mag pas gesloopt worden als de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen voorbij is. Deze gewenningsperiode gaat pas in op het moment dat de voorzieningen zijn geplaatst en de werkzaamheden aan de invliegopeningen in het gaas van de kerktoeren zijn afgerond.
15. De permanente voorzieningen moeten voldoen aan de eisen die het kennisdocument stelt wat betreft hoogte en verlichting.
16. De permanente voorzieningen dienen verspreidt geplaatst te worden, dit door de voorzieningen in meerdere windrichtingen te plaatsen.
17. De kerktoeren dient vier keer per jaar, in de periode april tot november, gemonitord te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De monitoring vindt plaats door de kerktoeren te inspecteren op aanwezigheid van vleermuizen. De monitoring dient vier jaar te duren en start een maand nadat de gebouwen ongeschikt zijn gemaakt. Indien dit in het najaar plaatsvindt, dan start de monitoring het daaropvolgende voorjaar. Jaarlijks dient voor 1 november een rapportage overgelegd te worden van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. Bij die uitwerking dient nader te worden ingegaan op:
 - a. beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen getroffen zijn;
 - b. de wijze van monitoring gericht op de effectiviteit van genomen maatregelen;
 - c. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - d. analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de voorzieningen;
18. Indien uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet voldoende effectief blijken te zijn, kunnen wij extra voorschriften opnemen. De bij de nulmeting (onderzoek vooraf aan de werkzaamheden) vastgestelde soorten, aantallen en functies dienen geborgd te zijn in de toekomstige situatie. Dit zal blijken uit de monitoringsrapportage.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 15 juni 2020 hebben wij van de Gemeente Hilvarenbeek een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen. De aanvraag is op 18 november 2020 aangevuld. Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het projectplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteiten betreffen de sloop van de voormalige basisschool ten behoeve van woningbouw. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Op 7 mei 2019 heeft een quickscan (De Haan & Van Rheede, 2019, GHV00319) naar beschermde soorten plaatsgevonden. Hieruit bleek dat er een mogelijke verblijfplaats voor de steenmarter aanwezig is en dat het gebouw in potentie geschikt is als verblijfplaats voor vleermuizen.

In 2019 is een nader onderzoek naar steenmarter en vleermuizen uitgevoerd (De Haan, 2019, GHV00419). Voor de steenmarter is de aanwezige verblijfplaats gecontroleerd op sporen van de steenmarter. Deze waren niet aanwezig.

Het vleermuisonderzoek is niet conform vleermuisprotocol uitgevoerd wat betreft de gewone grootoorvleermuis. Het onderzoek naar de gewone dwergvleermuis is wel conform vleermuisprotocol uitgevoerd. Voor de gewone grootoorvleermuis is het onderzoek naar zomerverblijfplaatsen te kort uitgevoerd doordat er een half uur te vroeg gestart is. Hierdoor hebben de twee avondbezoeken slechts 1,5 uur geduurd. Het ochtendbezoek is twee uur voor zonsondergang gestart en heeft hierdoor een geldige duur van één uur. De gewone grootoorvleermuis is niet aangetroffen tijdens in- of uitvliegen, maar hij is aangetroffen tijdens de zolderinspectie. Hierbij is de hele zolder geïnspecteerd en is slechts één exemplaar aangetroffen. De hoeveelheid keutels wijzen op gebruik van de zolder door één of mogelijk enkele exemplaren, maar is te weinig voor een kraamverblijf, groot zomerverblijf of groot winterverblijf. Een functie als kleine zomerverblijfplaats is daarom aannemelijk. Een functie als winterverblijfplaats is niet aannemelijk, aangezien het gebouw niet verwarmd wordt en de zolder daardoor 's winters niet vorstvrij is. De verblijfplaats zou wel een milde winterverblijfplaats zijn. Deze functie is niet uit te sluiten. De functie als paarverblijf is uitgesloten op basis van de twee avondbezoeken in de paarperiode. Deze twee bezoeken zijn conform vleermuisprotocol 2017 uitgevoerd.

Voor de gewone dwergvleermuis is er geen onderzoek naar massawinterverblijfplaatsen uitgevoerd, omdat het gebouw ongeschikt is bevonden als massawinterverblijfplaats.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis waargenomen, waarbij in totaal drie invliegende gewone dwergvleermuizen zijn waargenomen. De verblijfplaats bevindt zich in de spouwmuur van de westgevel van het hoofdgebouw. Daarnaast is er tijdens de inspectie van de zolder van het handenarbeidlokaal een zomerverblijf van één gewone grootoorvleermuis waargenomen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- Twee zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis van in totaal drie individuen; en
- Één zomerverblijfplaats van één individu van de gewone grootoorvleermuis en mogelijk een milde winterverblijfplaats,

worden beschadigd of vernield en vleermuizen worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.5 tweede en vierde lid van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Met betrekking tot locatie is geen bevredigend alternatief voorhanden. Sloop van gebouwen die niet langer gebruikt worden, is noodzakelijk om verpaupering, vandalisme en sociale onveiligheid tegen te gaan. Het verbouwen van het schoolgebouw is niet mogelijk.

Het bestaande schoolgebouw, heeft een indeling die niet of nauwelijks geschikt is voor het omvormen tot woningen. Daarnaast is het gebouw slecht geïsoleerd. Renovatie en verbouwing tot woningen die voldoen aan de tegenwoordige eisen m.b.t. isolatiewaarde en wooncomfort zoals onder meer vastgelegd in het Bouwbesluit, kan alleen tegen dermate hoge kosten dat hiervoor geen partij gevonden is. Daarnaast vindt ook bij verbouwing verstoring plaats van de functie als verblijfplaats als gevolg van trillingen en geluid. Ook zal erbij verbouwing nog steeds sprake zijn van aantasting van de huidige verblijfplaatsen als gevolg van gewijzigd binnenklimaat door na-isolatie van het gebouw.

Met betrekking tot de inrichting wordt er zoveel als mogelijk rekening gehouden met de vleermuizen. Zo wordt er in elke woning een vleermuiskast ingebouwd, worden er in de openbare groenstructuren inheemse bomen en struiken aangelegd en wordt er amberkleurige verlichting aangebracht, welke omlaag gericht is. Er is geen inrichting mogelijk die tot een beter resultaat voor de vleermuizen leidt.

Met betrekking tot planning is gekozen voor uitvoering van de werkzaamheden die tot verlies van de verblijfplaatsen leiden in de minst kwetsbare periode.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van het belang 'de volksgezondheid of de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten' zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

Het projectgebied is door de gemeente aangewezen voor woningbouw om te voldoen aan de groeiende vraag naar woningen in Esbeek. Daarnaast staat het gebouw momenteel leeg. Bij voortduren van de huidige situatie waarin de gebouwen leegstaan en niet onderhouden worden, is er grote kans op verloedering en verpaupering van het projectgebied en aantasting van de sociale veiligheid. Gelet op de ligging van het gebouw en het slechte zicht op meerdere gevels vanaf de openbare weg, is de kans op vernieling en/of brandstichting reëel. Het gebouw moet daarom gesloopt worden om er nieuwe woningen te plaatsen.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat het belang voldoende onderbouwd is om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In het projectplan (hoofdstuk 10) en de aanvullende gegevens van 18 november 2020 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de gewone grootoorvleermuis en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Als tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuizen worden er aan de zuid- en westgevel van het café Schuttershof aan de Dorpsstraat 2 vier tijdelijke vleermuiskasten van het type VK WS 03 van Vivara Pro of vergelijkbare kasten geplaatst. Daarnaast worden er vier

vleermuiskasten van hetzelfde type of vergelijkbaar aan de west- en zuidgevel van de kerk geplaatst.

- De permanente mitigatie voor de gewone grootoorvleermuis wordt gerealiseerd voor de start van de werkzaamheden, zodat er geen tijdelijke mitigatie nodig is. De mitigatie wordt in de kerktoeren gerealiseerd.
- De kerktoeren worden geschikt gemaakt als verblijfplaats voor de gewone dwergvleermuis en de gewone grootoorvleermuis:
 - In 2018 zijn in de houten torenspits acht houten vleermuiskasten van het type VK WS 03 van Vivara Pro geplaatst.
 - De galmgaten van de klokkentorens zijn voorzien van dik gaas met vierkante mazen om invliegen van duiven en kauwtjes te voorkomen. In het gaas worden invliegopeningen aangebracht in de vorm van een omlijste brievenbus. De horizontaal gepositioneerde invliegopeningen zullen 7 bij 40 centimeter zijn en worden omlijst met een houten rand. De invliegopeningen zullen op elke windrichting geplaatst worden.
 - De houten constructie van de torenspits en de ruimte eronder zijn geschikt als verblijfplaats voor de gewone grootoorvleermuis, omdat de kerktoeren van binnen niet verlicht is en geheel is afgeschermd, waardoor het van binnen donker is. De toren wordt 's nachts van buiten niet aangelicht.
- Het ongeschikt maken van de gebouwen wordt uitgevoerd in de minst kwetsbare periode van vleermuissoorten, globaal de periode 15 april – 1 mei of 1 september – 15 oktober.
- De huidige verblijfplaatsen worden voorafgaand aan de uitvoering van de werkzaamheden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps op de meest geschikte openingen en de bekende in- en uitvliegopeningen. Overige openingen worden afgedicht.
- Minimaal een week na de plaatsing van de exclusion flaps vindt er een uitvliegcontrole plaats om te controleren of de verblijfplaatsen leeg zijn. Deze controle vindt in het actieve seizoen (april t/m oktober) en onder gunstige weersomstandigheden plaats.
- De tijdelijke vleermuiskasten aan het café Schuttershof worden pas verwijderd wanneer de geschikte verblijfplaatsen in de nieuwbouw voldaan heeft aan de voorgeschreven gewenningsperiode van minimaal drie maanden voorafgaand aan de verwijdering van de vleermuiskasten, waarbij alleen de maanden april t/m oktober meetellen.
- Er wordt een ecologisch werkprotocol opgesteld en volgens dit protocol gewerkt tijdens de uitvoering van de werkzaamheden.
- Er vindt ecologische begeleiding tijdens de werkzaamheden plaats.
- Als permanente mitigatie wordt er in elke woning 1 vleermuiskast ingebouwd, waarvan 75% een kleine zomerverblijfkast en 25% een grote/kraamverblijfkast zal zijn. De kasten zullen van het type Vivara Pro type IB VL 04 of 06 of vergelijkbaar zijn en voor de grotere kasten zullen er meerdere inbouwkasten worden gekoppeld. Het aantal woningen is nog niet bekend, maar zal tussen de 8 en 12 bedragen.
- Het plaatsen van de inbouwkasten in de woningen voor de vleermuizen wordt vastgelegd in het bouwplan en middels een kavelpaspoort geborgd in het bestemmingsplan.
- Er worden openbare groenstructuren aangelegd, welke beplant worden met inheemse soorten.
- De verlichting die geplaatst wordt, zal omlaag gericht worden en zijn voorzien van amberkleurige lampen.
- Het gebruik van de torenspits door vleermuizen zal gedurende 2 jaar 4 keer per jaar visueel gecontroleerd worden door een vleermuisdeskundige. Controle vindt elk kwartaal plaats.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen in aanvulling op deze maatregelen extra voorschriften op. Het betreft de volgende aanvullende mitigerende maatregelen:

- De tijdelijke voorzieningen mogen pas verwijderd worden op het moment dat deze niet in gebruik zijn door beschermde soorten, dit buiten de meest kwetsbare periodes en de

winterperiode. De tijdelijke voorzieningen mogen enkel verwijderd worden onder begeleiding van een ecologisch deskundige.

- De te slopen gebouwen dienen ten minste 3 dagen voorafgaand aan de werkzaamheden en als de avondtemperatuur minimaal 10°C is ongeschikt gemaakt te worden. Dit dient te gebeuren in het actieve seizoen van vleermuizen, globaal lopend van 1 april tot 1 november, en buiten de kwetsbare periodes (zie hiervoor het betreffende kennisdocument van BIJ12). Een vleermuisdeskundige dient het geschikte moment van te bepalen. Na het ongeschikt maken dient na tenminste 3 dagen een controle uitgevoerd te worden of de vleermuizen daadwerkelijk vertrokken zijn. Gestart kan pas worden na de expliciete toestemming van de ecooloog. De controleronde dient te worden uitgevoerd onder de weersomstandigheden zoals vermeld in het vleermuisprotocol 2021.
- Het afdichten van de 'overige' openingen mag alleen worden uitgevoerd worden als er met zekerheid gesteld kan worden dat er geen vleermuizen achter deze opening aanwezig zijn. Daarnaast mag er geen purschuim of iets dergelijks gebruikt worden. Materialen die wel gebruikt mogen worden dienen gelijk vast te zitten en niet op te drogen, zoals bijvoorbeeld hout, bijenbekjes of spouwborstel.
- Het gebouw met de verblijfplaats van de gewone grootoorvleermuis mag pas gesloopt worden als de gewenningsperiode van de tijdelijke voorzieningen voorbij is. Deze gewenningsperiode gaat pas in op het moment dat de voorzieningen zijn geplaatst en de werkzaamheden aan de invliegopeningen in het gaas van de kerktoeren zijn afgerond.
- De permanente voorzieningen moeten voldoen aan de eisen die het kennisdocument stelt wat betreft hoogte en verlichting.
- De permanente voorzieningen dienen verspreid geplaatst te worden, dit door de voorzieningen op meerdere windrichtingen te plaatsen.
- De kerktoeren dient vier keer per jaar, in de periode april tot november, gemonitord te worden op de aanwezigheid van vleermuizen. De monitoring vindt plaats door de kerktoeren te inspecteren op aanwezigheid van vleermuizen. De monitoring dient vier jaar te duren en start een maand nadat de gebouwen ongeschikt zijn gemaakt. Indien dit in het najaar plaatsvindt, dan start de monitoring het daaropvolgende voorjaar. Jaarlijks dient voor 1 november een rapportage overgelegd te worden van de monitoring die dat jaar heeft plaatsgevonden. Bij die uitwerking dient nader te worden ingegaan op:
 - i. beschrijving van de soorten, aantallen en functies waarvoor maatregelen getroffen zijn;
 - ii. de wijze van monitoring gericht op de effectiviteit van genomen maatregelen;
 - iii. een uitwerking en motivatie van de wijze waarop een gedegen vergelijking gemaakt kan worden tussen aantallen en functie per soort (in relatie tot de staat van instandhouding) uit het onderzoek vooraf en het monitoringsonderzoek achteraf;
 - iv. analyse en aanbevelingen ten aanzien van de functionaliteit van de voorzieningen;

Indien uit de monitoring blijkt dat de voorzieningen niet voldoende effectief blijken te zijn, kunnen wij extra voorschriften opnemen. De bij de nulmeting (onderzoek vooraf aan de werkzaamheden) vastgestelde soorten, aantallen en functies dienen geborgd te zijn in de toekomstige situatie. Dit zal blijken uit de monitoringsrapportage.

Door het nemen van mitigerende maatregelen en de inrichting van het gebied na afloop van de werkzaamheden komt de gunstige staat van instandhouding van de gewone grootoorvleermuis en de gewone dwergvleermuis niet in het geding door het uitvoeren van de voorgenomen werkzaamheden.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Heuvelaar 10 te Esbeek. De activiteiten vinden plaats binnen het omlijnde gebied.

BIJLAGE 2. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN**Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten**

Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten

Gegevens

Aanvraagnummer Z/123476

Naam initiatief Sloop en Nieuwbouw Heuvelaar 10 te Hilvarenbeek

Ontheffingsperiode voor de periode tot en met 1 januari 2025

Ontheffinghouder Gemeente Hilvarenbeek

Naam aanvrager De heer Van Esch

Adres Postbus 3

PC-Woonplaats 5080 AA Hilvarenbeek

Gegevens**werkzaamheden**

Betrokken ecooloog

Telefoonnummer ecooloog

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden

Telefoonnummer (vast)

Telefoonnummer (mobiel)

Locatie(s) werkzaamheden

Datum gereedkomen compensatiemaatregelen

Datum start werkzaamheden

Overzicht planning werkzaamheden

.....

.....

.....

.....

.....

Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord

RetouradresOmgevingsdienst Brabant Noord
Email: info@odbn.nl

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Gemeente Hilvarenbeek, Heuvelaar 10, 5085 GD te Esbeek, Z/123476

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 1 december 2020 een ontheffing ingevolge artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/123476) aan Gemeente Hilvarenbeek, Postbus 3, 5080 AA te Hilvarenbeek, voor de sloop van de voormalige basisschool ten behoeve van nieuwbouw van de woningen aan de Heuvelaar 10, 5085 GD te Esbeek in de gemeente Hilvarenbeek. De ontheffing is geldig voor de periode tot en met 1 januari 2025.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 2 december 2020 tot en met 12 januari 2021 6 weken **ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 749 0000. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen tot en met 12 januari 2021 ten aanzien van deze beschikking schriftelijk bezwaar in dienen. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, de naam en adres van de indiener, de dagtekening, ons kenmerk van het besluit, een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift moet worden gericht aan het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, t.a.v. het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie, Postbus 90151, 5200 MC 's-Hertogenbosch. Wij verzoeken u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord 'bezwaarschrift' te vermelden.

Het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie is bereikbaar op telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 16 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl. Wij wijzen u erop, dat het op dit moment nog niet mogelijk is om bezwaarschriften per e-mail in te dienen, omdat dan de wettelijk voorgeschreven handtekening op het bezwaarschrift ontbreekt.

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een 'voorlopige voorziening' te vragen bij de voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om het bezwaar te behandelen. Voorwaarde om een dergelijke voorlopige voorziening te kunnen vragen is dat er sprake is van een spoedeisend belang. Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. De Rechtbank Oost-Brabant is bereikbaar op telefoonnummer (073) 620 2020.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/123476 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, november 2020